

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-158/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Kaštel Gomilice, Brune Bušića 8, OIB: 79101924317**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. siječnja 2021. godine do 27. travnja 2021. godine**

**Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 13. listopada 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je dana 05. studenog 2020.g. stečajni plan na uvid naslovnom sudu i vjerovnicima. Stečajni plan je sa svim prilogima objavljen dana 06. studenog 2020.g. na mrežnim stranicama e-oglasne ploče suda.

Nakon što je sud ispitao dopustivost podnesenog stečajnog plana, dana 29. siječnja 2021. godine održano je ročište na kojem se raspravljalo i glasovalo o stečajnom planu.

Na ročištu za glasovanje o stečajnom planu glasovala je potrebna većina iz čl. 330 Stečajnog zakona (SZ). Po utvrđenju da su ispunjeni formalni uvjeti za potvrdu stečajnog plana, saslušan je stečajni upravitelj, nakon čega je raspravnim rješenjem suda potvrđen stečajni plan.

Cilj ovog stečajnog plana je da se vjerovnicima omogući namirenje tražbina u cijelosti, što ne bi bilo moguće postići likvidacijom stečajnog dužnika. Stečajni plan i njegova provedbena osnova izrađeni su nakon preispitivanja gospodarsko-financijskog stanja stečajnog dužnika. Provedbena osnova stečajnog plana sačinjena je poštujući osnovno načelo da vjerovnici stečajnog dužnika ne smiju biti stavljeni u lošiji pravni položaj u odnosu na druge vjerovnike ili da ne smiju biti, provedbom stečajnog plana, manje namireni za svoja potraživanja nego što bi bili kad bi se stečajni postupak proveo unovčenjem imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz registra.

Na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda izložena je pripremna i provedbena osnova stečajnog plana.

Trgovački sud u Splitu je dana 15. veljače 2021. g. donio Rješenje pod posl.br. St-158/2017 kojim se potvrđuje stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Brune Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317.

Protiv navedenog rješenja BKS BANK AG, Austria, Klagenfurt. St. Veiter Ring 43, izjavila je žalbu sa navodima da je način isplate vjerovnika prema potvrđenom stečajnom planu utemeljen na neistinitim i netočnim podacima. Naime, BKS BANK AG u žalbi navodi da Ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja ovjerenog kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod posl.br. OV-1399/2020 od dana 11.02.2020.g. nije ustupio Kristijanu Budiša cjelokupno potraživanje od 20.532.068,71 kn (protuvrijednost 2.768.655,76 EUR-a), koje je kao takvo u cijelosti priznato, već samo iznos od 2.466.115,14 EUR-a. Stoga smatra da je u pobijanom rješenju nezakonito izostavljen kao stečajni vjerovnik, te mu na taj način nije omogućeno glasovanje o stečajnom planu i isplata njegove tražbine. Stoga predlaže da sud usvoji žalbu, te donese rješenje kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-158/2017 od dana 15. veljače 2021.g. i predmet vrati prvostupanjskom rješenju na ponovni postupak.

Na navedenu žalbu BKS BANK AG, očitovanje sudu dostavili su stečajni upravitelj i razlučni i stečajni vjerovnik Kristijan Budiša.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, zemljišne oznake kč.br. 6561/1 (ranije: 5268/1) upisana u zk.ul.br. 895 k.o. Solin, koja nije unovčena.

Navedena imovina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše iz Splita, temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od dana 11.02.2020.g. zaključenim između BKS BANK AG i Kristijana Budiše.

U odnosu na navedenu imovinu u tijeku su slijedeći postupci:

<b>1. Sud:</b>	<b>Općinski sud u Splitu</b>
<b>Broj predmeta:</b>	<b>Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14)</b>
<b>Ovrhovoditelj:</b>	BKS BANK AG, Klagenfurt
<b>Ovršenici:</b>	Arapovac nekretnine d.o.o. Elena Piplović
<b>Radi:</b>	naplate potraživanja

Ovrhovoditelj je na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 1. i 2. ovršenika, podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.647.629,36 EUR-a na nekretninama ovršenika. Sud je dana 10.02.2015.g. donio rješenje o ovrši. U tijeku postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te je prema nalazu sudskog vještaka, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 6561/1 k.o. Solin (k.č.br. 5268/1) procijenjena na iznos od 12.045.000,00 kn. Prva

usmena javna dražba bila je određena za dan 02.04.2020.g., međutim ista je odgođena zbog stanja nastalog epidemijom korona virusa COVID-19.

Podneskom zaprimljenim dana 12. ožujka 2020.g. novi ovrhovoditelj Kristijan Budiša izvijestio je sud kako je došlo do promjene vjerovnika temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja, a koji je ugovor ovjeren kod javnog bilježnika pod posl.br. OV-11399/2020 od dana 11.02.2020.g. Zaključkom suda od dana 15. rujna 2020.g. pozvani su ovršenici da se očituju da li pristaju na subjektivnu preinaku. Prvoovršnik ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju je podneskom od 28. rujna 2020.g. dostavio sudu očitovanje da pristaje na subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja, dok se drugoovršnik Elena Pilipović nije izjasnila o subjektivnoj preinaci, pa se ima smatrati da se ista nije suglasila.

Temeljem navedenog, sud je dana 19. listopada 2020.g. pod posl.br. Ovr-1132/2019 donio rješenje kojim se:

1. Dopušta subjektivna preinaka u odnosu na ovršenika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, tako da umjesto prvobitnog ovrhovoditelja BKS BANK AG, u ovršni postupak stupi novi ovrhovoditelj Kristijan Budiša iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 84 C, OIB: 81620567383.
2. Obustavlja se ovršni postupak u odnosu na ovršenika Elenu Pilipović, vođen po rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-4498/14 od dana 10.02.2015.g., uz ukidanje svih provedenih radnji.
3. Određuje se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, posebni zemljišnoknjižni odjel Solin, brisanje zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-1992/14 i to na čest.zem. 5147/1 i 5147/2 upisane u ZU 4929 k.o. Solin.

**2. Sud:**  
**Broj predmeta:**

**Općinski sud u Splitu**  
**P-1150/2019**

Tužitelj:

Marin Frčko iz Zagreba

Tuženici:

BKS Bank AG

Arapovac nekretnine d.o.o.

Elena Pilipović

Radi:

proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj je dana 14.03.2019.g. podnio tužbu radi proglašenja ovrhe Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14) nedopuštenom. Uvidom na mrežne stranice e-predmeta vidljivo je da je sud dana 25.10.2019.g. donio rješenje o prekidu postupka. Stečajnom dužniku do pisanja ovog izvješća nije dostavljena tužba na odgovor.

**3. Sud: Općinski sud u Splitu**

**Broj predmeta: P-11503/2015**

Tužitelji: 1. Josip Poljak  
2. Arapovac nekretnine d.o.o.  
Tuženik: BKS BANG AG,  
Radi: ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg zk stanja

U ovom predmetu prvostupanjski sud je dana 13.04.2017.g. donio rješenje kojim se tužba odbacuje zbog apsolutne nenadležnosti Općinskog suda u Splitu, odnosno međunarodne nenadležnosti suda. Tužitelji su uložili žalbu na Županijski sud u Zadru. Predmet se vodi pod posl.br. GŽ-926/2017.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku će se poduzimati ovisno o odluci Visokog trgovačkog suda RH povodom uložene žalbe BKS BANK AG na Rješenje pod posl.br. St-158/2017 kojim se potvrđuje stečajni plan u ovom stečajnom postupku. Predmet je na VTSRH zaprimljen dana 19.03.2021.g. pod posl.br. PŽ-1489/2021.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović